

Gemeinde Glarus – Darstellung H
Finanzplan 2027–2036: Investitionen

Finanzplanung

ohne Berücksichtigung Schuldenbegrenzung (Art. 35 FHG)
Bemerkung: Annahme, dass bei Grossinvestitionen Teilaktivierungen (siehe z.B. Investition Schulhaus Buchholz) und somit bereits Abschreibungen erfolgen
Sanierungsinvestitionen total CHF 7.5 Mio. pro Jahr ab 2030
Positionen mit Bausteuer ab Jahr 2030 in der Finanzplanung

Pos.	Investitionen	Beträge in CHF	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Departement Präsidiales und Wirtschaft											
1	ICT-Geräte für Lernende ab 5. Primarstufe		50'000	50'000	50'000							
2	ICT-Geräte für Lehrpersonen		50'000	50'000	50'000							
3	Schülergeräte Lernende Primarschule Zyklus 1 und 2 (Pool-Geräte)		50'000	50'000	50'000							
4	IT-Projekte im Rahmen der Leistungsvereinbarung mit Kanton, gemeinsam mit		30'000	30'000	30'000							
5	Sanierungsinvestitionen					500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
	Departement Bau und Versorgung											
6	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur / UFC: Strassen, Abwasser, Kunstbauten, Beleuchtung, ÖV, etc.		1'500'000	1'500'000	1'500'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
7	Ortsplanung (Nachführung, Arealentwicklungen)		200'000	200'000	200'000							
8	Erneuerungsprojekte / Arealentwicklungen		2'500'000	2'500'000	2'500'000							
9	Deponie Allmeind: Etappe 3 und Sanierung Etappe 1 + 2		0	50'000	50'000							
10	Landstrasse, Netstal						3'000'000					
11	Aufwertung Innenstadt (Plätze / Trottoir)							900'000	1'000'000	1'500'000		
12	Sanierung Kantonsstrasse							900'000	1'000'000	1'500'000		
	Departement Liegenschaften und Sicherheit											
13	Diverse bauliche Sanierungen an den gemeindeeigenen Liegenschaften: Gemeindehäuser, Säle, Werkhöfe, div. Gebäude im VV		2'000'000	2'000'000	2'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
14	Umsetzung Schulraumplanung: Sanierungen Schulhäuser + Kindergarten -Glarus, Ennenda, Riedern, Netstal		500'000	1'000'000	12'000'000	12'000'000	6'000'000					
15	Um- und Neubau PS + KG Ennenda						3'000'000	5'000'000	5'000'000			
16	Erweiterung PS Riedern										2'000'000	2'000'000
17	Umsetzung GESAK: Sanierung Sport- und Freizeitanlagen		250'000	2'000'000	2'000'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
18	Investitionen in Liegenschaften im Finanzvermögen		250'000	250'000	250'000							
19	Neubau Sportanlage Erlen										5'000'000	5'000'000
20	Sportanlage Widen Ennenda								2'000'000	4'000'000		
	Departement Wald und Landwirtschaft											
21	Neubau Wald- und Landwirtschaftsstrasse Weberberg - Schlattberg			900'000	250'000							
22	Neugestaltung Einlenker Waldstrasse Schlatt, Netstal				150'000							
23	Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel		700'000									
24	Subventionen Bund und Kanton - Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel		-250'000									
25	Alp Dejen Sanierung alle Stäfel			1'500'000								
26	Subventionen Bund und Kanton - Alp Dejen Sanierung alle Stäfel			-375'000								
27	Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen				1'000'000							
28	Subventionen Bund und Kanton - Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen				-250'000							
29	Ausbau Waldstrasse Wildenberg, Glarus				150'000							
30	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur und diverse Ersatzbeschaffungen		300'000	300'000	300'000							
31	Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal				2'500'000							
32	Subventionen Kanton und Bund - Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal (65% Annahme)				-1'650'000							
33	Projektierung HWS Linth - Bauprojekt		100'000									
34	Instandstellung Schutzbauten Steinschlagschutznetze Länggüetli		300'000									
35	Subventionen Instandstellung Schutzbaute Steinschlagschutznetze Länggüetli		-200'000									
36	Sanierungsinvestitionen					1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000
37	Hochwasserschutz divers (Subvention von 65% (Annahme) erst nach Fertigstellung, frühestens 2041)							4'500'000	5'000'000	4'000'000	4'000'000	4'000'000
	Total Finanzplan 2027 - 2023: Investitionen		8'330'000	12'005'000	23'130'000	20'000'000	17'000'000	20'500'000	21'800'000	18'000'000	22'000'000	19'000'000

	Berechnung Abschreibungen										
	Abschreibungen pauschal 5% auf Nettoinvestitionen	416'500.00	600'250.00	1'156'500.00	1'000'000.00	850'000.00	1'025'000.00	1'090'000.00	900'000.00	1'100'000.00	950'000.00
	Abschreibungen total			5'580'000.00	6'580'000.00	7'430'000.00	8'455'000.00	9'545'000.00	10'445'000.00	11'545'000.00	12'495'000.00

Berechnung Bausteuer (maximal 6% möglich) - siehe dazu auch Berechnungsbeispiel unten				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Sanierung Schulanlage Buchholz:										
Investitionskosten				24'000'000	6'000'000					
Abschreibungen 33 Jahre				727'273	181'818					
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)				300'000	75'000					
Total laufende Kosten				1'027'273	256'818					
-> Bausteuer				1.50%	0.50%					
Um- und Neubau PS + KG Ennenda					3'000'000	5'000'000	5'000'000			
Investitionskosten					90'909	151'515	151'515			
Abschreibungen 33 Jahre					37'500	62'500	62'500			
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)					128'409	214'015	214'015			
Total laufende Kosten					0.00%	0.50%	0.50%			
-> Bausteuer										
Sanierung Neubau Sportanlage Erlen										
Investitionskosten									5'000'000	5'000'000
Abschreibungen 33 Jahre									151'515	151'515
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)									75'000	75'000
Total laufende Kosten									226'515	226'515
-> Bausteuer									0.50%	0.50%
Total Bausteuer (kumuliert)				1.5%	2.0%	2.5%	3.0%	3.0%	3.5%	4.0%

Ein (Bausteuer-)-% für die Gemeinde Glarus entspricht ca. TCHF 600 Steuereinnahmen.	
Proberechnung einer bausteuerfinanzierten Investitionssumme von CHF 30 Mio. für die Gemeinde Glarus (bspw. eines Schulhauses):	
CHF 30'000'000	Investitionssumme
33 Jahre	Nutzungsdauer Hochbauten
CHF 909'100	Jährliche Abschreibungen
CHF 300'000	Verzinsung durchschnittlich (CHF 15 Mio.) zu 2% (Annahme)
CHF 1'209'100	Approx. durch Bausteuerzuschlag zu finanzierende jährliche Kosten
CHF 1'200'000	Entspricht rund 2% Bausteuerzuschlag

Bemerkung: Annahme, dass Bausteuer ab Inbetriebnahme bzw. Teilaktivierungen und somit Abschreibungen erfolgen (Ausnahme: Schulanlage Buchholz im 2029 noch keine Bausteuer, erst ab 2030)

Achtung: Berechnung links von Mai 2023; Stand Budget 2026 entspricht ein Bausteuer-% rund TCHF 670. Aufgrund einiger sich verändernder Komponenten inhärent ungenau.