

Gemeinde Glarus – Darstellung H
Finanzplan 2027–2036: Investitionen

ohne Berücksichtigung Schuldenbegrenzung (Art. 35 FHG)
Bemerkung: Annahme, dass bei Grossinvestitionen Teilaktivierungen (siehe z.B. Investition Schulhaus Buchholz) und somit bereits Abschreibungen erfolgen
Sanierungsinvestitionen total CHF 7.5 Mio. pro Jahr ab 2030
Positionen mit Bausteuer ab Jahr 2030 in der Finanzplanung

Finanzplanung

Pos.	Investitionen	Beträge in CHF	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Departement Präsidiales und Wirtschaft											
1	ICT-Geräte für Lernende ab 5. Primarstufe	50'000	50'000	50'000								
2	ICT-Geräte für Lehrpersonen	50'000	50'000	50'000								
3	Schülergeräte Lernende Primarschule Zyklus 1 und 2 (Pool-Geräte)	50'000	50'000	50'000								
4	IT-Projekte im Rahmen der Leistungsvereinbarung mit Kanton, gemeinsam mit	30'000	30'000	30'000								
5	Sanierungsinvestitionen				500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
	Departement Bau und Versorgung											
6	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur / UFC: Strassen, Abwasser, Kunstbauten, Beleuchtung, ÖV, etc.	1'500'000	1'500'000	1'500'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
7	Ortsplanung (Nachführung, Arealentwicklungen)	200'000	200'000	200'000								
8	Erneuerungsprojekte / Arealentwicklungen	2'500'000	2'500'000	2'500'000								
9	Deponie Allmeind: Etappe 3 und Sanierung Etappe 1 + 2	0	50'000	50'000								
10	Landstrasse, Netstal						3'000'000					
11	Aufwertung Innenstadt (Plätze / Trottoir)							900'000	1'000'000	1'500'000		
12	Sanierung Kantsstrasse							900'000	1'000'000	1'500'000		
	Departement Liegenschaften und Sicherheit											
13	Diverse bauliche Sanierungen an den gemeindeeigenen Liegenschaften: Gemeindehäuser, Säle, Werkhöfe, div. Gebäude im VV	2'000'000	2'000'000	2'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
14	Umsetzung Schulraumplanung: Sanierungen Schulhäuser + Kindergarten -Glarus, Ennenda, Riedern, Netstal	500'000	1'000'000	12'000'000	12'000'000	6'000'000						
15	Um- und Neubau PS + KG Ennenda					3'000'000	5'000'000	5'000'000				
16	Erweiterung PS Riedern									2'000'000	2'000'000	
17	Umsetzung GESAK: Sanierung Sport- und Freizeitanlagen	250'000	2'000'000	2'000'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	
18	Investitionen in Liegenschaften im Finanzvermögen	250'000	250'000	250'000								
19	Neubau Sportanlage Erlen									5'000'000	5'000'000	
20	Sportanlage Widen Ennenda							2'000'000	4'000'000			
	Departement Wald und Landwirtschaft											
21	Neubau Wald- und Landwirtschaftsstrasse Weberberg - Schlattberg		900'000	250'000								
22	Neugestaltung Einlenker Waldstrasse Schlatt, Netstal			150'000								
23	Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel	700'000										
24	Subventionen Bund und Kanton - Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel	-250'000										
25	Alp Dejen Sanierung alle Stäfel		1'500'000									
26	Subventionen Bund und Kanton - Alp Dejen Sanierung alle Stäfel		-375'000									
27	Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen			1'000'000								
28	Subventionen Bund und Kanton - Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen			-250'000								
29	Ausbau Waldstrasse Wildenberg, Glarus			150'000								
30	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur und diverse Ersatzbeschaffungen	300'000	300'000	300'000								
31	Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal			2'500'000								
32	Subventionen Kanton und Bund - Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal (65% Annahme)			-1'650'000								
33	Projektierung HWS Linth - Bauprojekt	100'000										
34	Instandstellung Schutzbauten Steinschlagschutznetze Länggütli	300'000										
35	Subventionen Instandstellung Schutzbauten Steinschlagschutznetze Länggütli	-200'000										
36	Sanierungsinvestitionen			1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000
37	Hochwasserschutz divers (Subvention von 65% (Annahme) erst nach Fertigstellung, frühestens 2041)						4'500'000	5'000'000	4'000'000	4'000'000	4'000'000	
	Total Finanzplan 2027 - 2023: Investitionen	8'330'000	12'005'000	23'130'000	20'000'000	17'000'000	20'500'000	21'800'000	18'000'000	22'000'000	19'000'000	

Berechnung Abschreibungen										
Abschreibungen pauschal 5% auf Nettoinvestitionen	416'500.00	600'250.00	1'156'500.00	1'000'000.00	850'000.00	1'025'000.00	1'090'000.00	900'000.00	1'100'000.00	950'000.00
Abschreibungen total			5'580'000.00	6'580'000.00	7'430'000.00	8'455'000.00	9'545'000.00	10'445'000.00	11'545'000.00	12'495'000.00

Berechnung Bausteuer (maximal 6% möglich) - siehe dazu auch Berechnungsbeispiel unten				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Sanierung Schulanlage Buchholz:										
Investitionskosten				24'000'000	6'000'000					
Abschreibungen 33 Jahre				727'273	181'818					
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)				300'000	75'000					
Total laufende Kosten				1'027'273	256'818					
-> Bausteuer					1.50%	0.50%				
Um- und Neubau PS + KG Ennenda					3'000'000	5'000'000	5'000'000			
Investitionskosten					90'909	151'515	151'515			
Abschreibungen 33 Jahre					37'500	62'500	62'500			
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)					128'409	214'015	214'015			
Total laufende Kosten					0.00%	0.50%	0.50%			
-> Bausteuer										
Sanierung Neubau Sportanlage Erlen										
Investitionskosten									5'000'000	5'000'000
Abschreibungen 33 Jahre									151'515	151'515
Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)									75'000	75'000
Total laufende Kosten									226'515	226'515
-> Bausteuer									0.50%	0.50%
Total Bausteuer (kumuliert)					1.5%	2.0%	2.5%	3.0%	3.0%	3.5%
										4.0%

Ein (Bausteuer-)% für die Gemeinde Glarus entspricht ca. TCHF 600 Steuereinnahmen.

Proberechnung einer bausteuerfinanzierten Investitionssumme von CHF 30 Mio. für die Gemeinde Glarus (bspw. eines Schulhauses):

CHF 30'000'000	Investitionssumme
33 Jahre	Nutzungsdauer Hochbauten
CHF 909'100	Jährliche Abschreibungen
CHF 300'000	Verzinsung durchschnittlich (CHF 15 Mio.) zu 2% (Annahme)
CHF 1'209'100	Approx. durch Bausteuerzuschlag zu finanzierte jährliche Kosten
CHF 1'200'000	Entspricht rund 2% Bausteuerzuschlag

Bemerkung:

Annahme, dass Bausteuer ab Inbetriebnahme bzw. Teilaktivierungen und somit Abschreibungen erfolgen (Ausnahme: Schulanlage Buchholz im 2029 noch keine Bausteuer, erst ab 2030)

Achtung: Berechnung links von Mai 2023; Stand Budget 2026 entspricht ein Bausteuer-% rund TCHF 670. Aufgrund einiger sich verändernder Komponenten inhaerent ungenau.